财产租赁合同

合同编号：

出租单位：(以下简称出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租单位：(以下简称承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方

充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_ 年零\_\_\_\_ 月，出租方自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日起将\_\_\_\_ (租赁财产)交

付承租方使用，至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日收回。

第三条租金数额、结算方式及交纳期限

双方当事人商定，出租方与承租方按以下第种方式结算。

1、承租方一次性结清所有租金给出租方。

2、承租方每月(年)应向出租方交付租金\_\_\_\_ 元，交纳租金的时间为。

第四条租赁财产的维修保养

租赁期间，租赁财产的维修与保养由出租方负责，一切维修保养费用均由出租方承担。

第五条双方责任

1、在\_\_\_\_ (租赁财产)出租期间，出租方如将\_\_\_\_ (租赁财产)所有权转移给第三方，

应告知承租方\_\_\_\_ (租赁财产)所有权转移的情况。\_\_\_\_ (租赁财产)所有权转移

后，\_\_\_\_ (租赁财产)所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享

租赁财产

名称

租赁日期

数量地点

单价费用小计

租赁财产

具体要求

备注

常用合同范本

第62 页

有的权利，承担原出租方承担的义务。

2、承租方如因工作上的需要，将\_\_\_\_ (租赁财产)转让给第三方承担使用，必须事先

征得出租方的同意。取得\_\_\_\_ (租赁财产)使用权的第三方即成为本合同的当然承

租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

3、出租方必须保证是租赁财产的合法占有者。且该租赁财产能达到合同使用要求。

4、出租方应承担承租方合理使用租赁财产过程中给第三人造成的损害。

第六条违约责任

1、出租方的违约责任

（1）出租方未能按合同约定时间提供租赁物品的，每逾期一天，应向承租方支付合同总

价款％的违约金。逾期超过天，承租方有权解除合同，出租方应向承租方

支付合同总价款％的赔偿金。

（2）出租方提供的租赁物品不符合合同约定质量要求的，除应在小时内更换符合

合同约定的租赁物品外，还应赔偿承租方因此所受到的损失。

（3）如因出租方原因，导致承租方不能正常使用所租赁财产的，出租方应承担由此给承

租方造成的损失或向承租方支付合同总价款％的赔偿金。

2、承租方的违约责任

（1）承租方未按合同约定期限支付合同价款的，每逾期一天，应向出租方支付合同总价

款的％的违约金。

（2）因承租方非正常使用租赁财产而造成租赁财产损坏的，承租方应负责赔偿。

第七条遇不可抗力而造成租赁财产的损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出

租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

第八条在本合同规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合

同。租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如

有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等

效力。

第九条因本合同发生争议，双方同意按以下第种方式解决：

1、向武汉仲裁委员会申请仲裁；

2、向承租方所在地人民法院起诉。

第十条本合同正本一式二份，双方各执一份。具同等效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字) 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

＿年＿＿＿月＿＿＿日\_\_